



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025/408640/001-700/00003**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-09-2025 a las 09:34 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

## Concesión de dominio público de una parcela de titularidad municipal

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 3.018.066,37 EUR.

→ Importe 3.018.066,37 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.018.066,37 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Autorización demanial

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento procedimiento abierto

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=NE6%2F7oJKQJTLlx6q1oPaMg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NE6%2F7oJKQJTLlx6q1oPaMg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Sorbas

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.sorbas.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=470dzzDIHtw%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04270) Sorbas (Almería) España

→ ES611

#### Contacto

→ Teléfono 950364701

→ Correo Electrónico [registro@sorbas.es](mailto:registro@sorbas.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Sorbas

### Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Sorbas

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/10/2025 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (04270) Sorbas (Almería) España

## Contacto

→ Teléfono 950364701  
→ Correo Electrónico registro@sorbas.es

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Sorbas

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (04270) Sorbas (Almería) España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/10/2025 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (04270) Sorbas (Almería) España

## Contacto

→ Teléfono 950364701  
→ Correo Electrónico registro@sorbas.es

## Objeto del Contrato: Concesion de dominio publico de una parcela de titularidad municipal

### → Descripción del procedimiento

Redaccion del proyecto de obra y la ejecucion de un nuevo edificio destinado a centro residencial para personas mayores con un numero minimo de cuarenta plazas y unidad de estancias diurnas con un minimo de diez plazas como servicio social especializado y posterior explotacion

→ Valor estimado del contrato 3.018.066,37 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.018.066,37 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.018.066,37 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

### → Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 6.000 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 116.000 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Experiencia en la gestion o gerencia de centros o residencias en el sector asistencial geriatrico

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales

## Preparación de oferta

→ Sobre UNO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→

Descripción Declaración responsable Garantía provisional Documento de compromiso de constituir, en su caso, una Unión Temporal de Empresas Declaración de correo electrónico efectos de notificaciones Declaración de Confidencialidad Una relación/índice de todos los documentos incluidos en este sobre.

## Preparación de oferta

→ Sobre DOS

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción ANTEPROYECTO MEMORIA ECONÓMICA Declaración de Confidencialidad

## Preparación de oferta

→ Sobre TRES

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción ANEXO XII

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ AUMENTO DE NUMERO DE PLAZAS PARA CENTRO DE ESTANCIAS DIURNAS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ AUMENTO NUMERO DE PLAZAS PARA LA RESIDENCIA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ MEJORAS CANON CONCESIONAL

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 55

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 55

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad arquitectonica de la propuesta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Calidad de los materiales a emplear en la construcción.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Integración del edificio en el entorno urbano, prestando especial atención a la relación de éste con la Plaza Joaquín de Haro y Calle Jaén

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ Número de habitaciones propuestas, proporción de habitaciones individuales/dobles.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

...

→ Plan de revision y mantenimiento de instalaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Se valorara la ejecucion de planta sotano

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ Se valorará el tratamiento y mayor superficie del espacio libre a nivel de planta baja en la parcela

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ SOLUCIONES TECNICAS E INNOVACION EN EFICIENCIA ENERGETICA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE